

AIRES

PACHECO

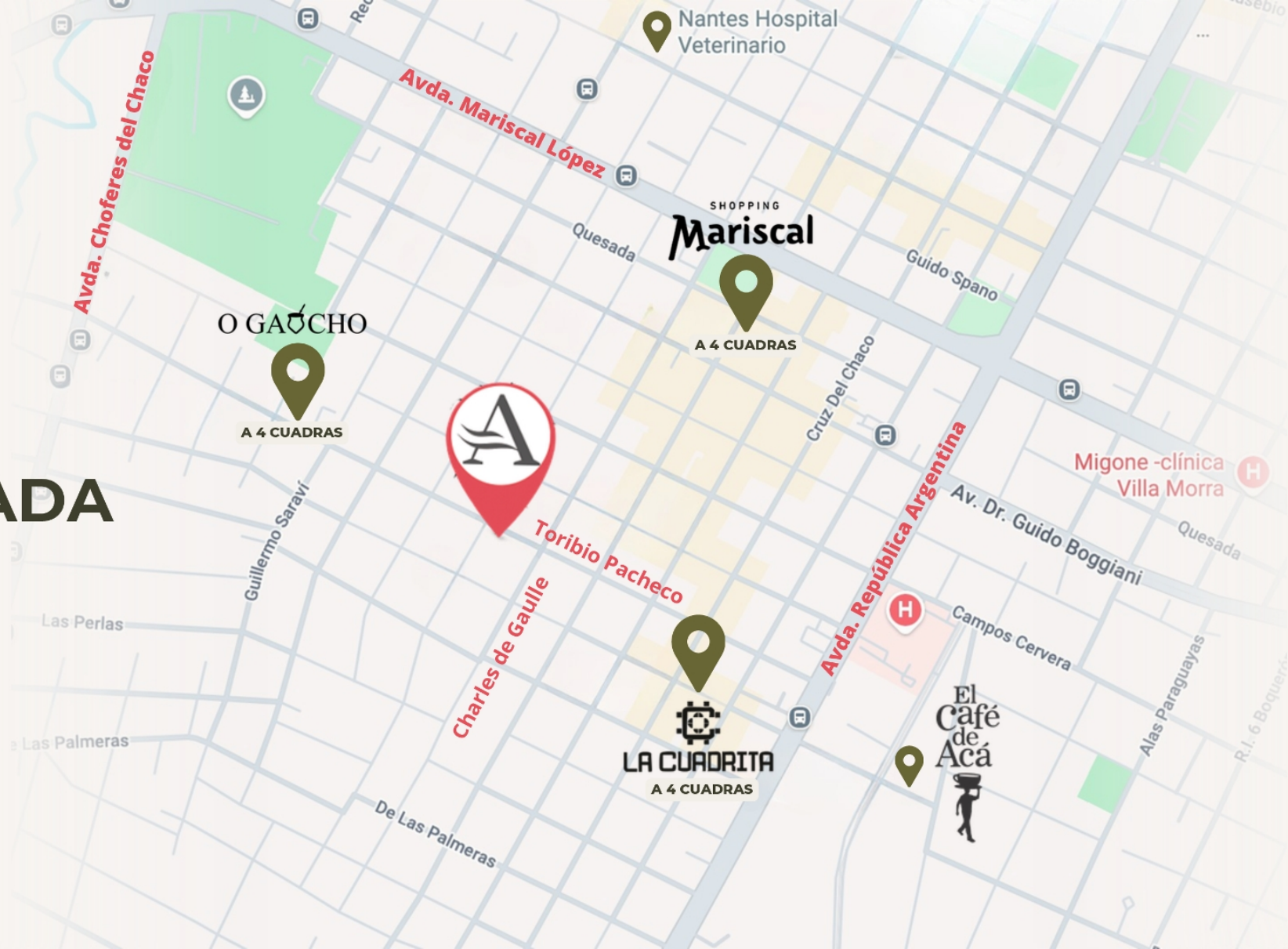
WHERE BUSINESS MEETS
LIFESTYLE



REALPY
DESARROLLOS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

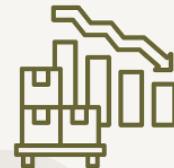


PARAGUAY

UN IMÁN DE INVERSIONES



LA **CARGA
IMPOSITIVA**
MÁS BAJA DE
LA REGIÓN.



BAJA
TASA DE
INFLACIÓN.



CRECIMIENTO
SOSTENIDO
DE LA
ECONOMÍA.



COMPARATIVO REGIONAL

VALORES POR M2

CAPITAL

PRECIO POR M²



ASUNCIÓN

USD 2.000



BUENOS AIRES

USD 3.460



MONTEVIDEO

USD 3.620



SÃO PAULO

USD 3.515



SANTIAGO

USD 3.530

PARAGUAY SE CONSOLIDA COMO UNO DE LOS PAÍSES MÁS COMPETITIVOS DE LA REGIÓN

MÁS INVERSIÓN, MÁS OPORTUNIDADES.

			
IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	0% A 27,5%	0% A 10%	5% A 35%
SEGURIDAD SOCIAL	7,5% A 14%	9%	17% APROX,
ALQUILERES	Tributación progresiva	5%	Exento hasta 35%
INVERSIONES	15% A 22,5%	0% A 10%	5% A 35%
DONACIONES	2% A 8%	Incentivos fiscales	Hasta 35%
IMPUESTO INMOBILIARIO	0,3% A 5%	0,3% A 1%	0,5% a 2% aprox.
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS	0,03% A 4%	0,03%	2% a 5% aprox.
IMPUESTO FINANCIERO	3,38%	No tiene	0,6% impuesto al cheque

CORTE ESQUEMÁTICO

25 NIVELES

PB PLANTA BAJA

P 4 ESTACIONAMIENTOS

CC 3 PLANTAS DE AMENITIES

164 DEPARTAMENTOS

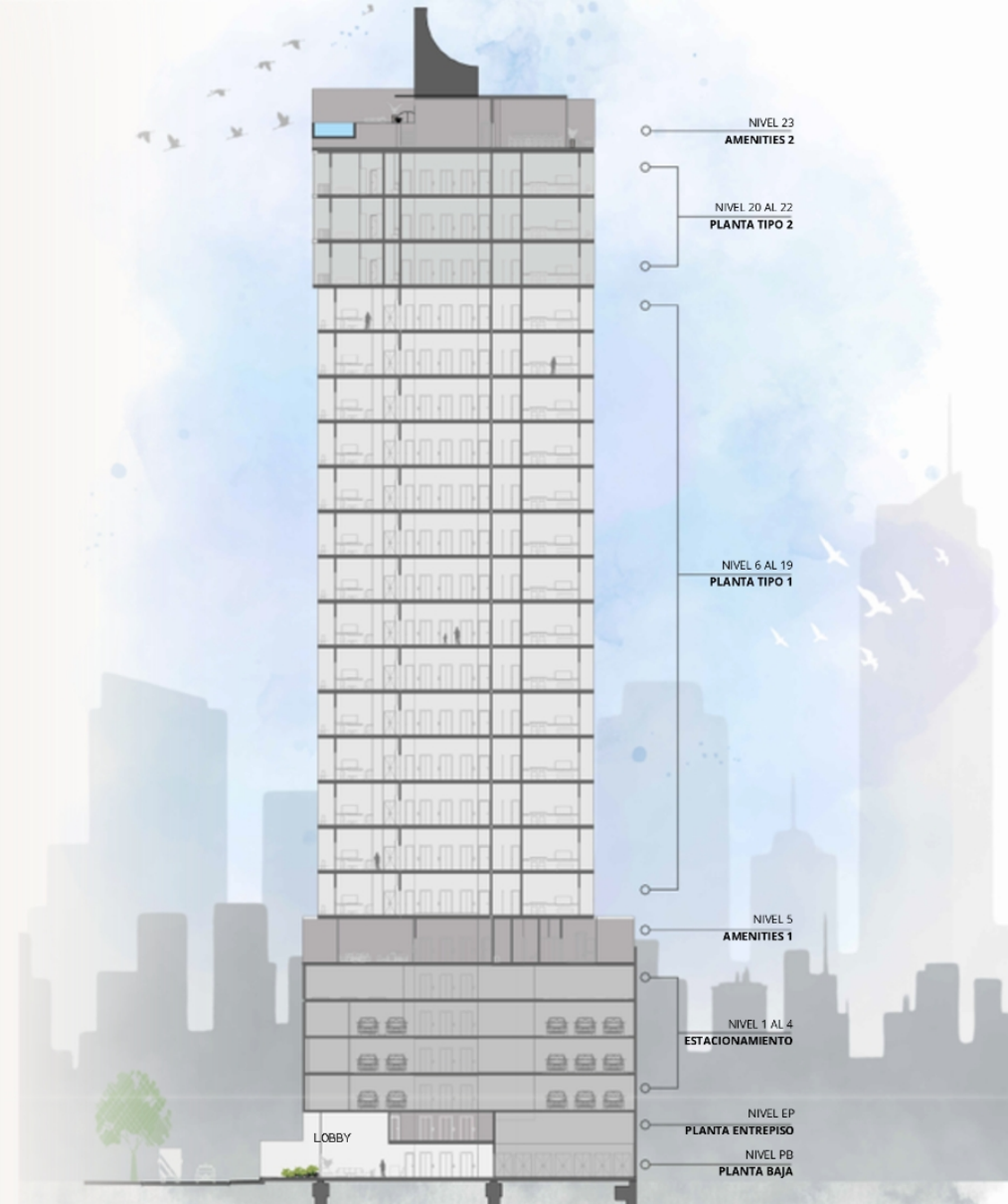
✓ **68** MONOS JR.

✓ **28** MONOS FRONT.

✓ **34** 1 HABITACIÓN JR.

✓ **28** 1 HABITACIÓN FRONT.

✓ **6** 2 HABITACIONES EN SUITE



AIRES PACHECO

EN EL CORAZÓN DEL BARRIO MARISCAL



BIENESTAR EN CADA DETALLE

PISCINA, SPA Y ESPACIOS
PENSADOS PARA DESCONECTAR.



WORK & NATURE

UN ENTORNO IDEAL PARA QUIENES
VIVEN Y TRABAJAN CON
FLEXIBILIDAD.



ESPACIOS PARA ACTIVARTE

ÁREAS CREADAS PARA ENTRENAR,
MOVESTE Y SENTIRTE BIEN.



UNA INVERSIÓN QUE PROYECTA VALOR

HASTA 20% DE RENTABILIDAD BRUTA EN
UN DESARROLLO PENSADO PARA
CRECER CON EL TIEMPO.





AIRES

VISTAS, CALMA Y ESPACIOS
DISEÑADOS PARA
DISFRUTAR

← **PACHECO** →

MONO | SUPERF. 31 M²

1 HAB. PLUS | SUPERF. 41 M²

FRENTE



MONO JR. | SUPERF. 28 M²

1 HAB. JR. | SUPERF. 36 M²

CONTRAFRENTE

← **PACHECO** →

2 HAB. | SUPERF. 70,50 M²

FRENTE



MONO JR. | SUPERF. 28 M²

1 HAB. JR. | SUPERF. 36 M²

CONTRAFRENTE

AIRES
PACHECO

DISEÑO, CONFORT Y ELEGANCIA
DESDE EL PRIMER
MOMENTO



MONOAMBIENTE JR.

28 M²



MUEBLES DE COCINA CON DESAYUNADOR CON MESADAS DE GRANITO.



ANAFE Y PURIFICADOR DE AIRE.



HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO.



BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.



ZONA DE LAVADERO.



PLACARD INTEGRADO.



BALCÓN CONTRAFRENTE.



ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.



MONOAMBIENTE JR.





MONOAMBIENTE JR.

28 M²



¿Por qué comprar **precio Investor?**



Plusvalía en obra **+10%**



Plusvalía obra terminada **+20%**



Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**



Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

MONOAMBIENTE FRONTAL

31 M²



MUEBLES DE COCINA CON DESAYUNADOR CON
MESADAS DE GRANITO.



ANAFE Y PURIFICADOR DE AIRE.



HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO.



BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON
MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON
LUCES LED.



LAVADERO SMART.



PLACARD INTEGRADO.



BALCÓN FRONTAL.



ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.



MONOAMBIENTE FRONTAL





MONOAMBIENTE FRONTAL

31 M²



¿Por qué comprar **precio Investor?**



Plusvalía en obra **+10%**



Plusvalía obra terminada **+20%**



Rentabilidad temporal bruta
superior al **10% anual**



Tasa de ocupabilidad
superior **al 70%**

1 HABITACIÓN JR.

36 M²



DORMITORIO CON PLACARD INTEGRADO Y ACCESO AL BALCÓN.



COCINA Y LIVING INTEGRADOS.



MUEBLES DE COCINA CON DESAYUNADOR Y MESADAS DE GRANITO.



ANAFE Y PURIFICADOR DE AIRE.



HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.



BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.



LAVADERO SMART CON BACHA.



BALCÓN FRONTAL CON PARRILLA.



ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.



1 HABITACIÓN JR.



1 HABITACIÓN JR.





1 HABITACIÓN JR.

36 M²



¿Por qué comprar **precio Investor?**



Plusvalía en obra **+10%**



Plusvalía obra terminada **+20%**



Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**



Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

1 HABITACIÓN FRONTAL

41 M²



DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD INTEGRADO.



COCINA Y LIVING INTEGRADOS.



BAÑO SOCIAL.



MUEBLES DE COCINA CON MESADAS DE GRANITO.



ANAFE Y PURIFICADOR DE AIRE.



HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.



BAÑOS CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.



LAVADERO SMART CON BACHA.



BALCÓN FRONTAL CON PARRILLA.



ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.



1 HABITACIÓN FRONTAL



1 HABITACIÓN FRONTAL





1 HABITACIÓN FRONTAL

41 M²



¿Por qué comprar **precio Investor?**



Plusvalía en obra **+10%**



Plusvalía obra terminada **+20%**



Rentabilidad temporal bruta
superior al **10% anual**



Tasa de ocupabilidad
superior **al 70%**

2 HABITACIONES

70,5 M²



DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE Y VESTIDOR.



DORMITORIO SECUNDARIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD INTEGRADO.



COCINA Y LIVING INTEGRADOS + BAÑO SOCIAL



MUEBLES DE COCINA CON MESADAS DE GRANITO.



ANAFE Y PURIFICADOR DE AIRE. ADEMÁS HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.



BAÑOS CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.



LAVADERO SMART CON BACHA.



BALCÓN EN L CON PARRILLA.



ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.



2 HABITACIONES



2 HABITACIONES



2 HABITACIONES





2 HABITACIONES

70,5 M²



¿Por qué comprar **precio Investor?**



Plusvalía en obra **+7.5%**



Plusvalía obra terminada **+15%**



Rentabilidad temporal bruta
superior al **10% anual**



Tasa de ocupabilidad
superior **al 70%**



TRABAJAR CON OTRA PERSPECTIVA

Espacios flexibles, luminosos y funcionales que acompañan una nueva forma de trabajar, donde la productividad convive con el bienestar.

AIRES
PACHECO

LOBBY



PLANTA BAJA - BUSINESS CENTER

- LOBBY
- ISLAS CO-WORKING
- SALA DE REUNIONES
- VIRTUAL MEET
- MALETERO
- BAÑOS SEXADOS
- EMBARQUE Y DESEMBARQUE DE PERSONAS





MEDIA CENTER

ENTREPISO - MEDIA CENTER

- MEDIA CENTER (AUDITORIO, CINE, SPORTS)



—→ PACHECO ←—



SALA DE JUEGOS

GYM





BIENESTAR QUE INSPIRA

Un espacio pensado para desconectar, renovar energías y encontrar equilibrio. Cada detalle invita a disfrutar de una experiencia de relajación única.

WELLNESS & LIFESTYLE AMENITIES

- SALA DE JUEGOS.
- 2 QUINCHOS.
- SPA.
- SALA DE MASAJES.
- SAUNA.
- GYM.
- BAÑOS SEXADOS.
- LAVANDERÍA.
- ÁREA ZEN.
- TERRAZA.





DISEÑADO PARA COMPARTIR,
CREADO PARA DISFRUTA

Cada encuentro encuentra su lugar. Terrazas, quinchos y espacios sociales diseñados para compartir con familia y amigos.

LA CONFIANZA NO SE PROMETE. SE DEMUESTRA.

Aires Recoleta fue el primer proyecto entregado: vendido en su totalidad antes de finalizar la obra y entregado en 2026. Hoy, ese mismo compromiso impulsa una nueva generación de desarrollos.



5
PROYECTOS



1
EN EJECUCIÓN



2
EN DESARROLLO



+500
RESIDENCIAS



AIRES RECOLETA

Proyecto finalizado,
entregado.



AIRES DE GAULLE

Obra iniciada.



AIRES PACHECO

Pre venta.



AIRES LOS LAPACHOS CIUDAD DEL ESTE

Pre venta.



AIRES DEL SOL

Próximo lanzamiento.



PARTNERS

UN GRUPO DE EMPRESAS QUE ACOMPAÑA TODO
EL CICLO DE LA INVERSIÓN.



AIRES
PACHECO

NO SE TRATA DE INVERTIR MÁS
¡SE TRATA DE INVERTIR ANTES!

AIRES

PACHECO

VISITÁ NUESTRO DEPARTAMENTO MODELO

ESCANEA EL QR PARA VER
LA UBICACIÓN EXACTA

