

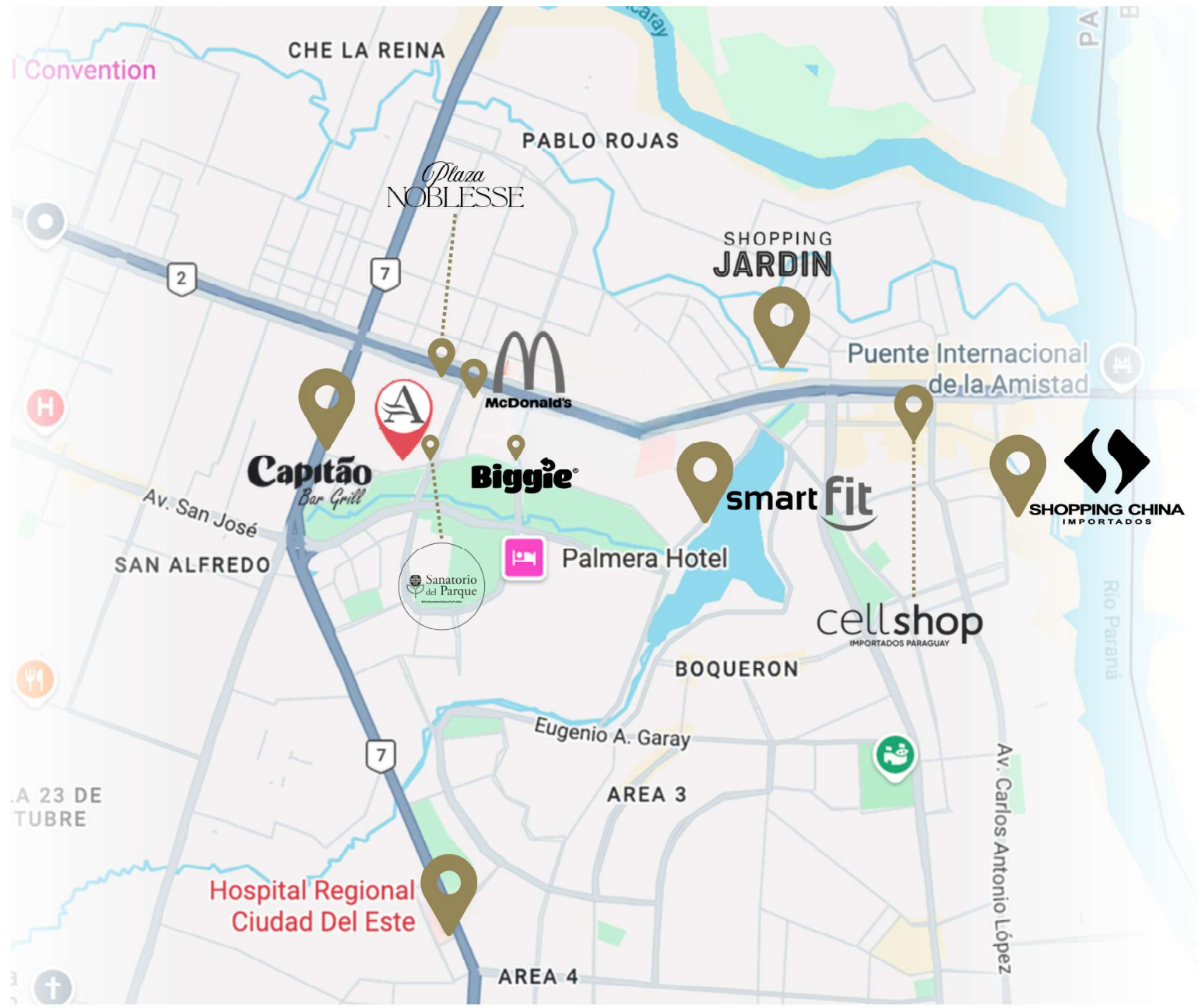


A I R E S

LOS LAPACHOS


REALPY
DESARROLLOS

UBICACIÓN
PRIVILEGIADA

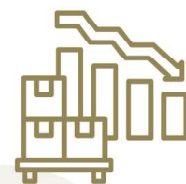




PARAGUAY UN IMÁN DE INVERSIONES



LA **CARGA
IMPOSITIVA**
MÁS BAJA DE
LA REGIÓN.



BAJA
TASA DE
INFLACIÓN.



CRECIMIENTO
SOSTENIDO
DE LA
ECONOMÍA.



COMPARATIVO REGIONAL VALORES POR M2

CAPITAL	PRECIO POR M ²
 CIUDAD DEL ESTE	USD 1.800
 BUENOS AIRES	USD 3.460
 MONTEVIDEO	USD 3.620
 SÃO PAULO	USD 3.515
 SANTIAGO	USD 3.530

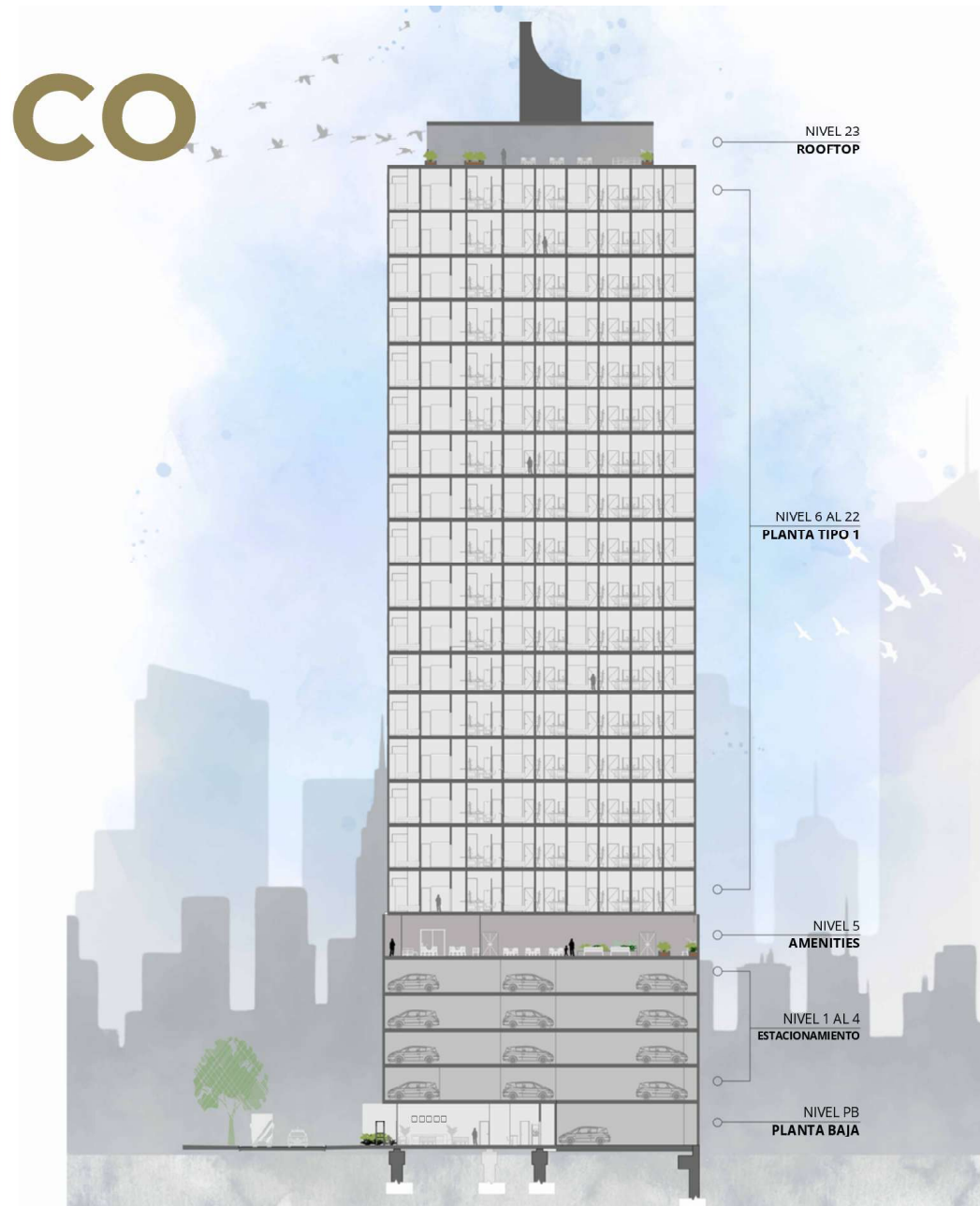
PARAGUAY SE CONSOLIDA COMO UNO DE LOS PAÍSES MÁS COMPETITIVOS DE LA REGIÓN

MÁS INVERSIÓN, MÁS OPORTUNIDADES.

			
IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	0% A 27,5%	0% A 10%	5% A 35%
SEGURIDAD SOCIAL	7,5% A 14%	9%	17% APROX,
ALQUILERES	Tributación progresiva	5%	Exento hasta 35%
INVERSIONES	15% A 22,5%	0% A 10%	5% A 35%
DONACIONES	2% A 8%	Incentivos fiscales	Hasta 35%
IMPUESTO INMOBILIARIO	0,3% A 5%	0,3% A 1%	0,5% a 2% aprox.
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS	0,03% A 4%	0,03%	2% a 5% aprox.
IMPUESTO FINANCIERO	3,38%	No tiene	0,6% impuesto al cheque

CORTE ESQUEMÁTICO

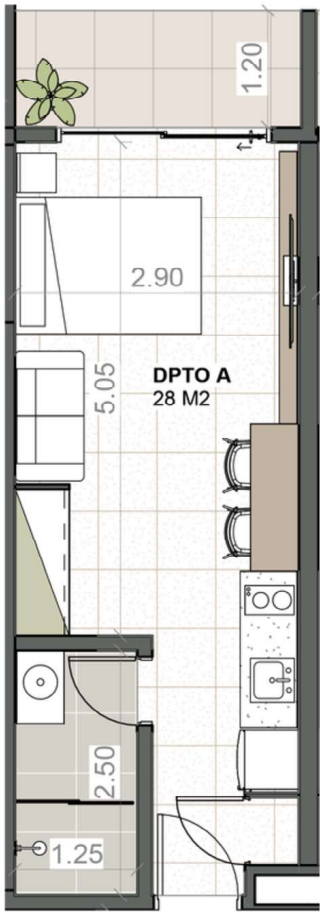
-  **23 NIVELES** (4 ASCENSORES)
- PB PLANTA BAJA - BUSINESS CENTER**
 - ✓ SALAS DE COWORKING
 - ✓ SALA DE REUNIONES
 - ✓ CABINAS DE MEET
 - ✓ CAFETERÍA
- P 4 PLANTAS ESTACIONAMIENTOS XL** (2,60 M DE ANCHO)
-  **187 DEPARTAMENTOS**
 - ✓ **68** MONOAMBIENTES JR. (28 M²)
 - ✓ **51** MONOAMBIENTES FRONTAL (31.5 M²)
 - ✓ **51** 1 DORMITORIO (41.5 M²)
 - ✓ **17** 2 DORMITORIOS (70.5 M²)
-  **AMENITIES** (5TO PISO, VISTA AL PARQUE)
 - ✓ PISCINA BORDE INFINITO DE 15 METROS
 - ✓ SALA DE JUEGOS
 - ✓ QUINCHO / SALÓN DE EVENTOS
 - ✓ LOUNGE INTERNO Y EXTERNO
 - ✓ PARQUE EN ALTURA
 - ✓ SPA
 - ✓ CYM
 - ✓ LAVANDERIA
-  **ROOFTOP** (BAR / RESTAURANT)





MONOAMBIENTE JR.

28 M²





MONOAMBIENTE JR.



MONOAMBIENTE JR.

28 M²

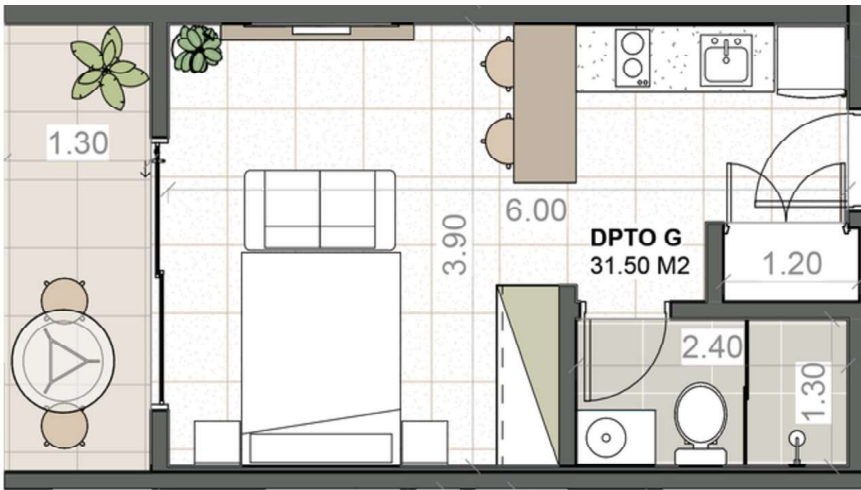
¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

Tasa de ocupabilidad superior al 70%



MONOAMBIENTE FRONTAL
31,5 M²





MONOAMBIENTE FRONTAL



MONOAMBIENTE FRONTAL 31,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

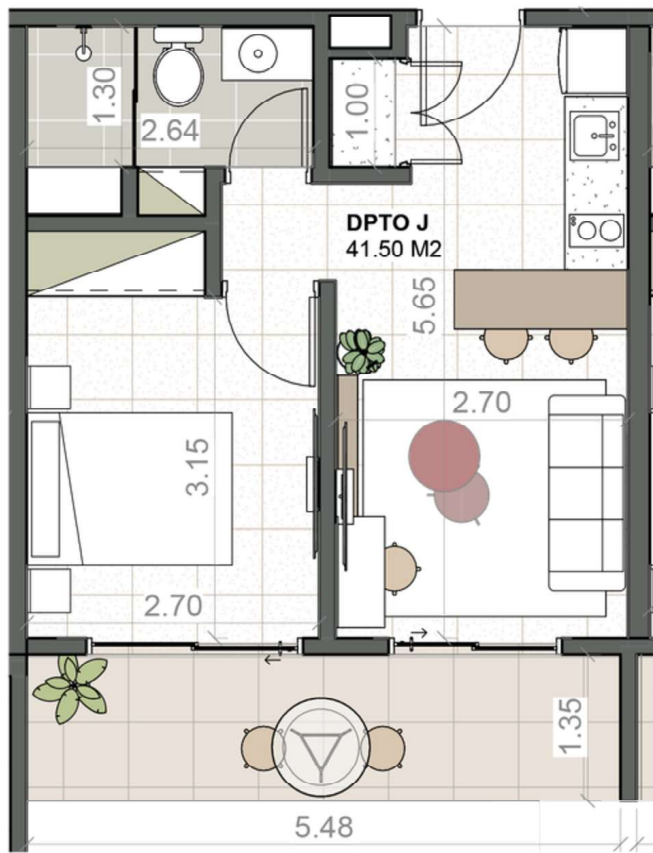
Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

Tasa de ocupabilidad superior al 70%

1 HABITACIÓN

41,5 M²





1 HABITACIÓN

41,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

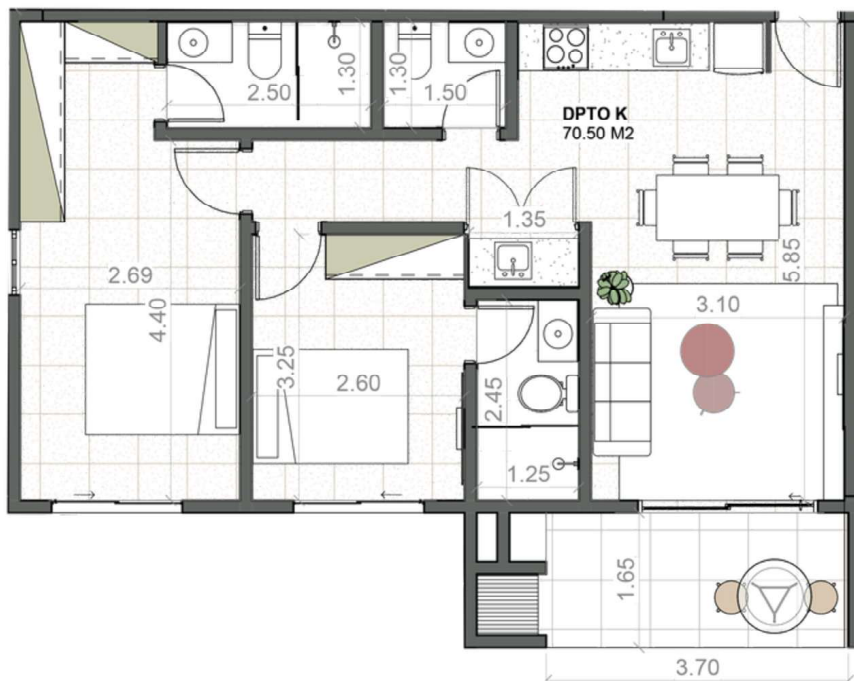
Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

Tasa de ocupabilidad superior al 70%



1 DORMITORIO



2 HABITACIONES
70,5 M²





2 DORMITORIOS



2 DORMITORIOS



2 HABITACIONES

70,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

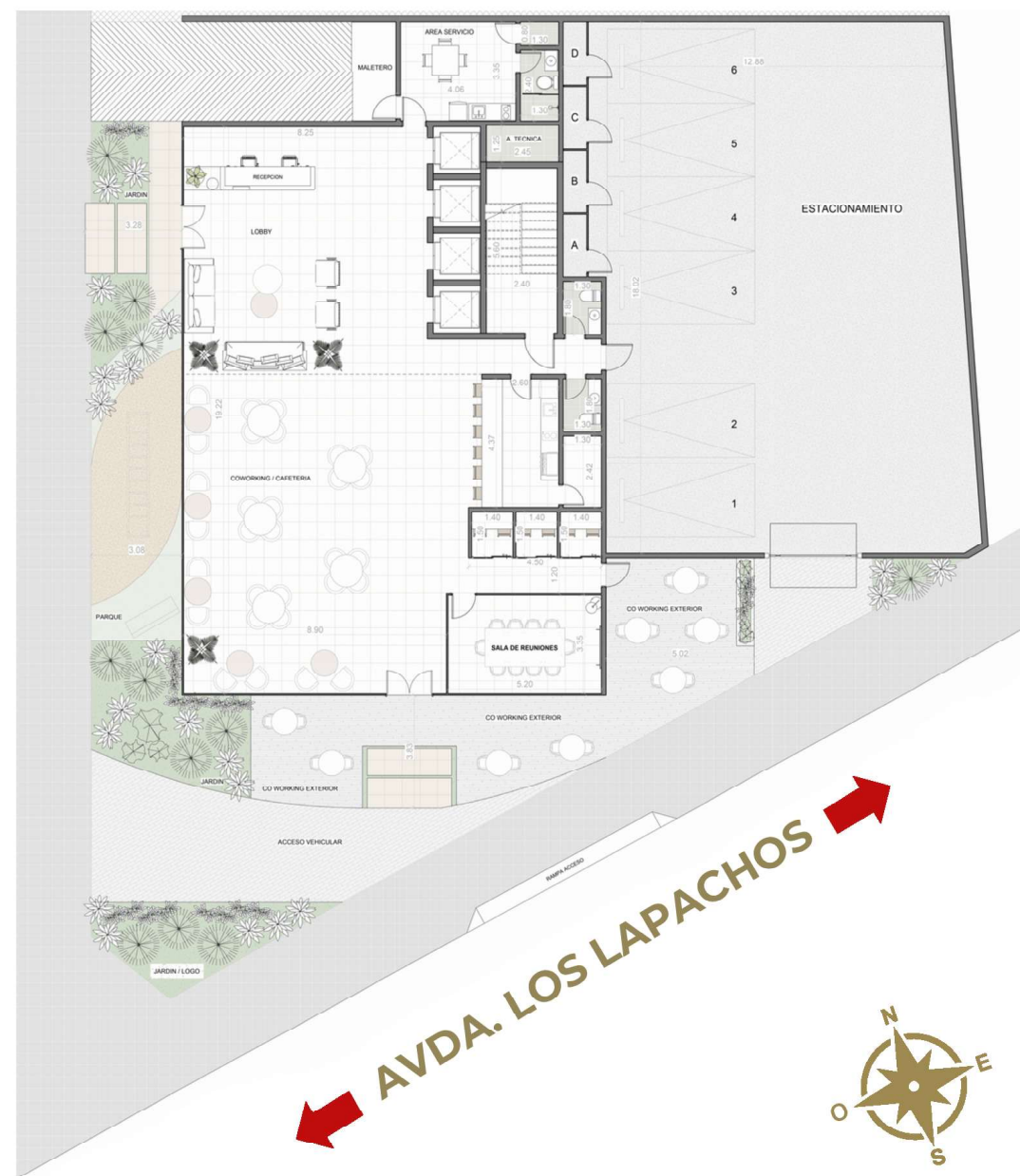
Plusvalía obra terminada **+20%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

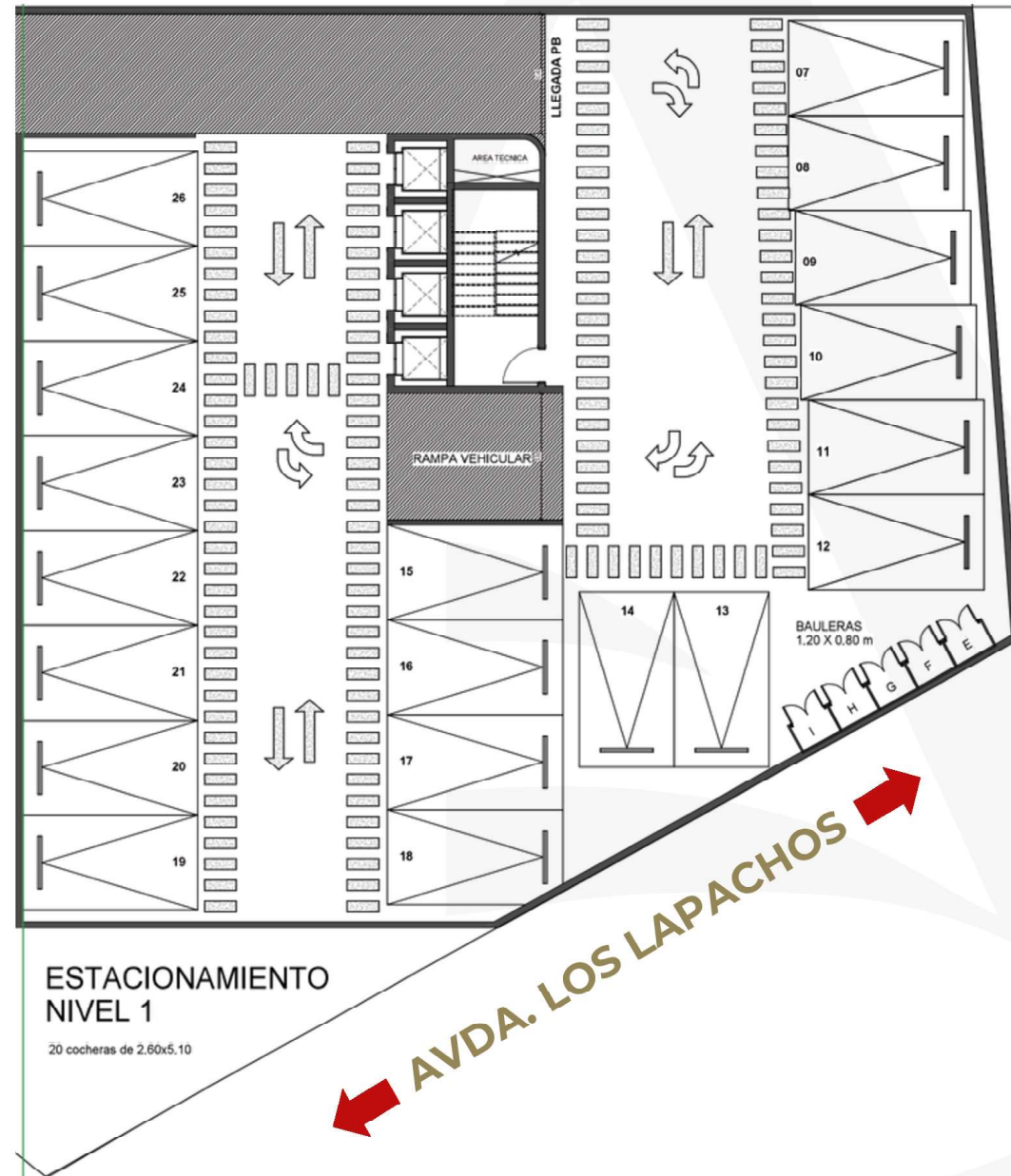
Tasa de ocupabilidad superior al 70%

PLANTA **BAJA**

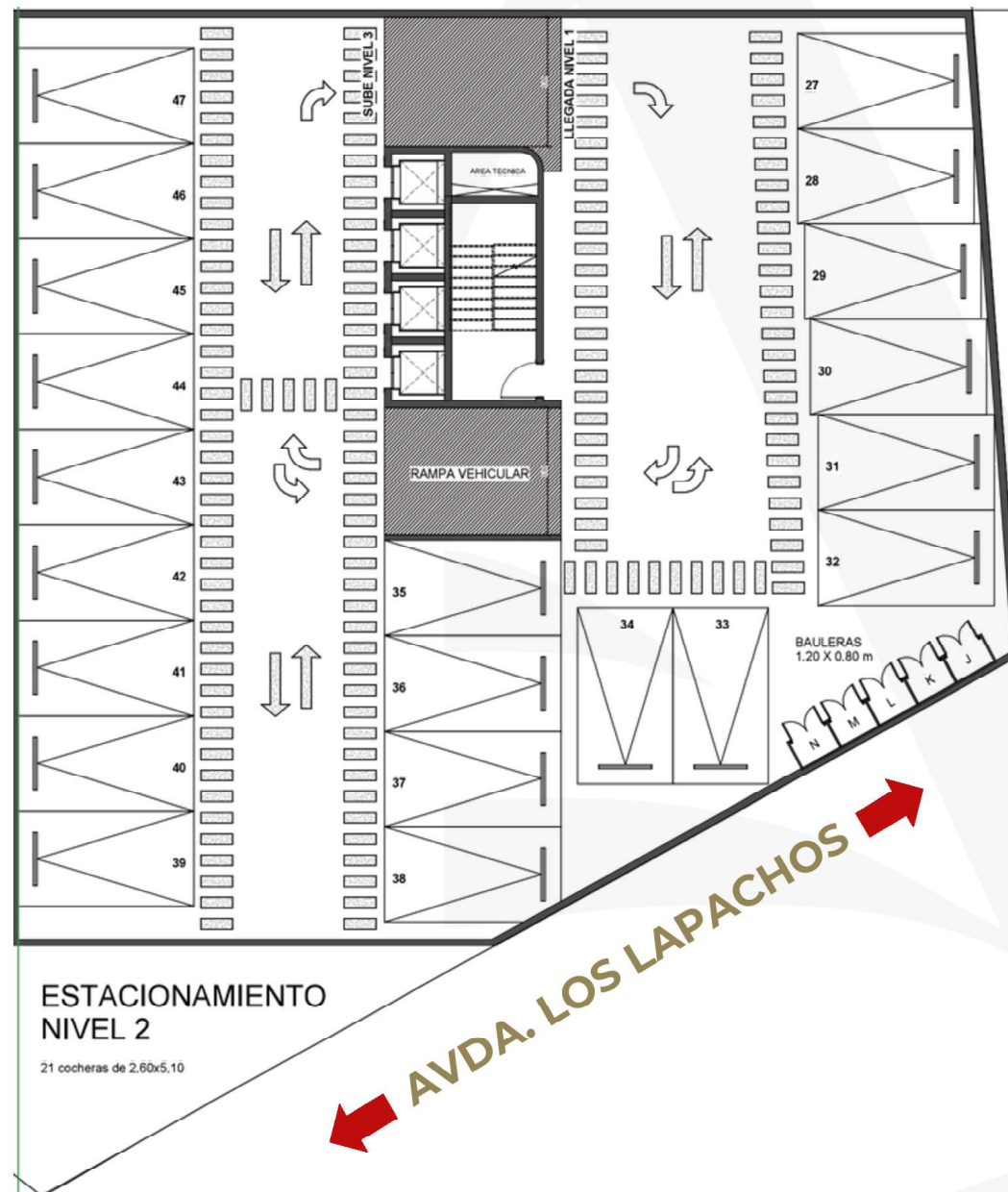
- LOBBY
- CO-WORKING INTERNO Y EXTERNO
- CABINAS DE MEET
- SALA DE REUNIONES
- CAFETERIA
- ENTRADA IMPERIAL
- ESTACIONAMIENTO



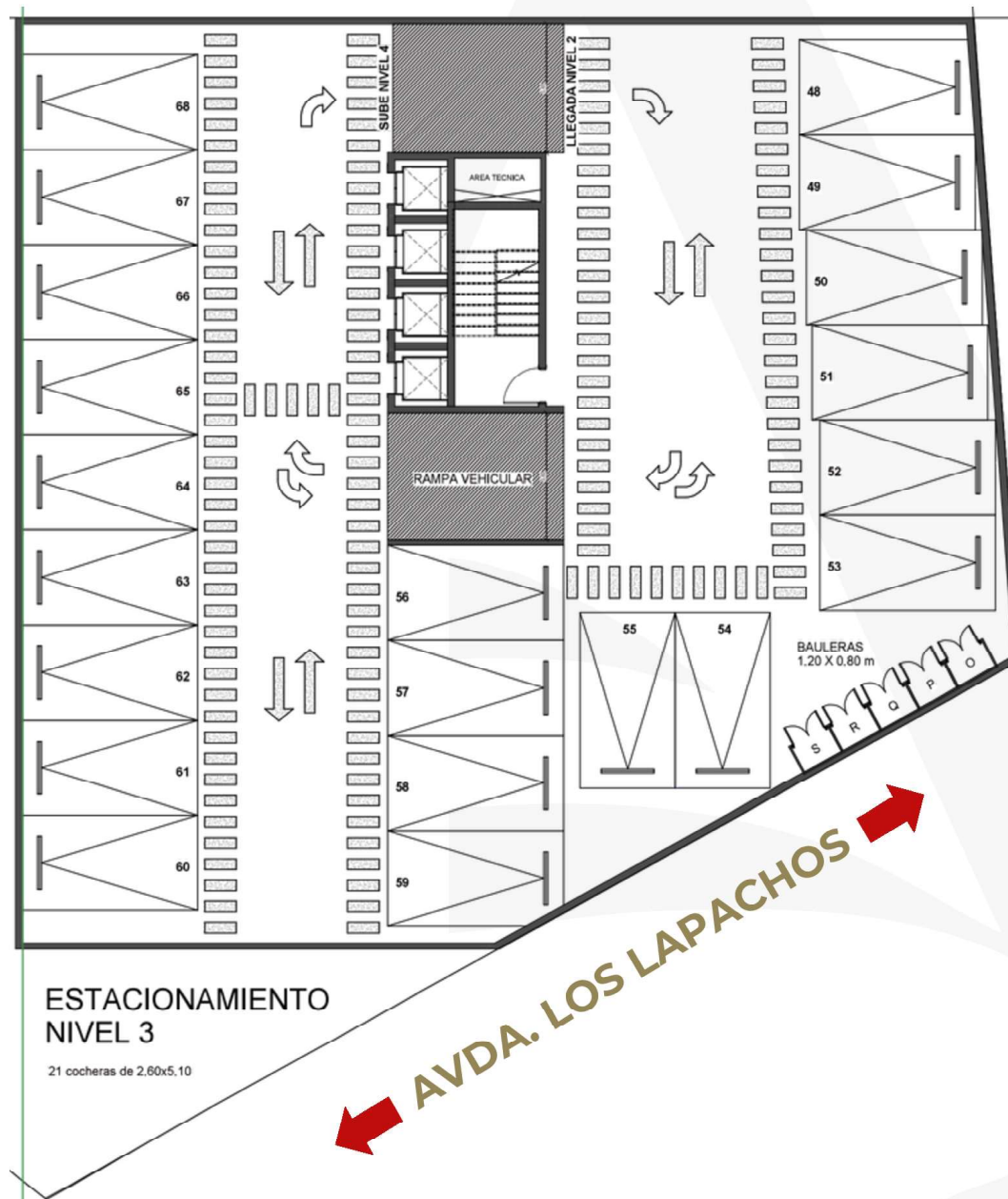
ESTACIONAMIENTO NIVEL 1



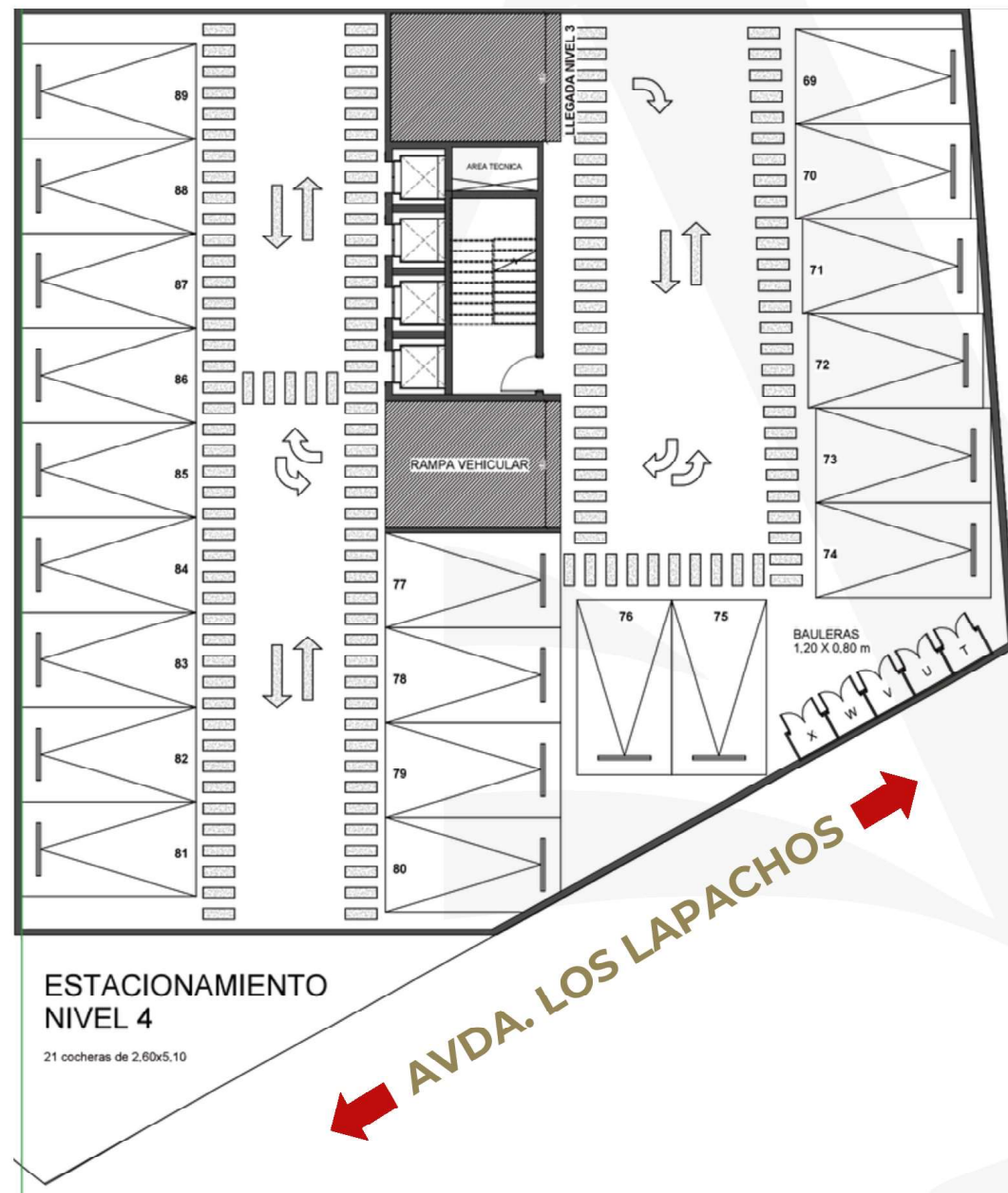
ESTACIONAMIENTO NIVEL 2



ESTACIONAMIENTO NIVEL 3



ESTACIONAMIENTO NIVEL 4



AMENITIES

- QUINCHO/SALÓN DE EVENTOS
- SALA DE JUEGOS
- LOUNGE INTERNO Y EXTERNO
- SAUNA/SPA
- PISCINA 15 METROS
- PARQUE EN ALTURA
- GYM
- LAVANDERÍA



NO SE TRATA DE INVERTIR MÁS
¡SE TRATA DE INVERTIR ANTES!

A I R E S

LOS LAPACHOS

VISITÁ NUESTRO DEPARTAMENTO MODELO

ESCANEÁ EL QR PARA VER
LA UBICACIÓN EXACTA

